



MC18P006BY07

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Datum: 20. 05. 2020
Č. j.: MC18-14055/2020-068
Přílohy:

Městská část Praha 18
Bechyňská 639
Praha 18 – Letňany

V Praze dne 19. května 2020

**Věc: Smlouva o uspořádání poměrů v území Letňany – západ
Dodatečný příslib společnosti Letňany Rozvoj s.r.o.**

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit ve věci návrhu Smlouvy o uspořádání poměrů v území Letňany – západ, která je projednávána mezi Městskou částí Praha 18 a naší společností, Letňany Rozvoj s.r.o., IČO: 07658699.

S potěšením jsme přijali informaci, že Rada Městské části Praha 18 na svém jednání konaném dne 13. 5. 2020 přijala usnesení, kterým doporučila Zastupitelstvu Městské části Praha 18, aby uzavření smlouvy schválilo.

Z dopisu pana místostarosty Městské části Praha 18, Mgr. Ondřeje Lněničky, ze dne 18. května 2020 jsme pak vyrozuměli, že Rada v rámci jednání o obsahu smlouvy diskutovala možnost rozšíření závazků, které naše společnost vůči Městské části smlouvou činí, konkrétně doplnění smlouvy o následující závazky naší společnosti:

- 1) závazek převést do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 18 další části Pozemků (ve smyslu jejich definice ve smlouvě), a to ty, které v případě schválení Změny ÚP (ve smyslu její definice ve smlouvě) mají být vedeny ve funkčním využití ploch:
 - (a) IZ, ZP, ZMK a SO3, a dále
 - (b) pozemků vedených ve funkčním využití SV, a to v rozsahu Pozemků bezprostředně přiléhajících k ploše s funkčním využitím VV (navazujících na ní), které jsou v Podkladové studii (ve smyslu její definice ve smlouvě) ohraničeny komunikací napojenou na severní hraně kruhovým objezdem a pozemky ve funkční ploše IZ na straně západní;
(dále jsou tyto pozemky označovány jako „**Dodatečné pozemky pro MČ**“)
- 2) doplnění zajištění splnění uvedené povinnosti naší společností smluvní pokutou.

Naše společnost má zájem na dobré spolupráci s Městskou částí Praha 18 a za předpokladu schválení uzavření smlouvy Zastupitelstvem MČ Praha 18 v podobě jejího návrhu projednaného Radou MČ Praha 18 (popř. s výhradou smluvního stvrzení závazků dle tohoto příslibu) a jejího uzavření, činní ve prospěch Městské části Praha 18 následující prohlášení a přísliby:

- 1) Společnost Letňany Rozvoj s.r.o. se nad rámec závazků uvedených ve Smlouvě o spolupráci při rozvoji území Letňany – západ Městské části Praha 18 zavazuje převést Hl. m. Praze se svěřenou správou Městské části Praha 18 vlastnické právo k Dodatečným pozemkům pro MČ, a to nejpozději do tří měsíců poté, kdy bude vydán

kolaudační souhlas ohledně poslední fáze rezidenční výstavby realizované v rámci Stavebního záměru (ve smyslu jeho definice uvedeného ve smlouvě).

Dodatečné pozemky pro MČ budou převedeny, nedohodnou-li se strany jinak, na základě kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství, a to za kupní cenu, která bude činit nejvýše 1.000,- Kč.

- 2) Poruší-li společnost Letňany Rozvoj s.r.o. závazek k převodu částí Pozemků ve smyslu ustanovení čl. I. bodu 1.3.6 Smlouvy o spolupráci anebo k převodu Dodatečných pozemků pro MČ dle předchozího odstavce, bude mít Městská část Praha 18 vedle práv vyplývajících ji ze smlouvy a z právních předpisů zejména právo domáhat se nahrazení projevu vůle společnosti Letňany Rozvoj s.r.o. rozhodnutím soudu).
- 3) Poruší-li společnost Letňany Rozvoj s.r.o. závazek k darování částí Pozemků ve smyslu ustanovení čl. I. bodu 1.3.6 Smlouvy o spolupráci, tj. pro případ, že společnost Letňany Rozvoj s.r.o. neposkytne Městské části Praha 18 součinnost nezbytnou pro převedení vlastnického práva MČ k částem Pozemků ve smyslu ustanovení čl. I. bodu 1.3.6 Smlouvy o spolupráci v dodatečné lhůtě tří měsíců po písemné výzvě Městské části Praha 18, bude mít Městská část Praha 18 mít právo požadovat za podmínek tohoto příslibu po společnosti Letňany Rozvoj s.r.o. zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta bude činit 200.000.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty závazek společnosti Letňany Rozvoj s.r.o. k převodu vlastnického práva MČ Praha 18 k částem Pozemků ve smyslu ustanovení čl. I. bodu 1.3.6 Smlouvy o spolupráci zanikne. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že bude třeba v rámci Smlouvy o spolupráci zakotvit termín převodu vlastnického práva MČ Praha 18 k části Pozemků o výměře 20.000 m² ve funkční ploše VV (čl. I. odst. 1.3.6 písm. a)), a to zřejmě shodně, jako je stanoven termín pro převod vlastnického práva MČ Praha 18 k části Pozemků o výměře 10.000 m² ve funkční ploše SP (čl. I. odst. 1.3.6 písm. b) a čl. II. odst. 2.2.5 Smlouvy o spolupráci).

Výše uvedené je naše společnost připravena bez dalších podmínek stvrdit ve smlouvě uzavřené s Městskou částí Praha 18.

Věříme, že naše závazky ve věci budoucího rozvoje území Letňany – západ přispějí k tomu, aby se toto území brzy stalo integrální součástí Letňan jako jejich moderní rezidenční městskou čtvrť s vysokým podílem zeleně a veřejnou vybaveností sloužící i obyvatelům okolních čtvrtí.

Děkujeme za Vaši spolupráci a zůstáváme s úctou


Letňany Rozvoj s.r.o.
David Musil
jednatel


Letňany Rozvoj s.r.o.
Ladislav Váňa
jednatel